



Grüne Ratsfraktion, Jahnplatz 1, 50171 Kolpingstadt Kerpen

Herrn Bürgermeister
Thomas Jurczyk

im Hause

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Im Rat der Kolpingstadt Kerpen
Jahnplatz 1

50171 Kerpen

Tel.: 02237/58394

Fax: 02237/58121

b90-gruene@stadt-kerpen.de

www.gruene-kerpen.de

Bürozeiten Mo-Do: 09:00-12:00

05. März 2026

**Haushaltsantrag für den Bauausschuss am 17.04.26/Haupt-, Finanz- und Feuerschutz-
ausschuss am 21.04.26 und der üblichen Haushaltsberatungsfolge
hier: Erstellung eines ganzheitlichen Sanierungskonzepts für städtische Gebäude**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit beantragen wir die Erstellung eines ganzheitlichen Sanierungskonzepts für alle städtischen Gebäude der Kolpingstadt Kerpen.

Ziel des Konzepts ist es, die Instandhaltung, Sanierung und Modernisierung der kommunalen Liegenschaften langfristig zu planen, Kosten realistisch abzuschätzen und unerwartete finanzielle Belastungen für den städtischen Haushalt zu vermeiden.

Begründung

Die Stadt Kerpen verfügt über eine Vielzahl kommunaler Gebäude, die unterschiedlichen Alters und Zustands sind. Fehlende Übersicht und unregelmäßige Sanierungsplanung führen zu unerwarteten Kosten und Notmaßnahmen, die dann außerplanmäßig den Haushalt belasten und eine strategische Planung erschweren.

Ein ganzheitliches Sanierungskonzept schafft:

- Planbarkeit zu den priorisierten Sanierungen, klare Zeitachsen
- Haushaltssicherheit, durch Früherkennung von Kostenrisiken
- Fördermöglichkeiten zur besseren Nutzung von Landes-, Bundes- oder EU-Mitteln
- Transparenz zum Überblick über Zustände, Sanierungsbedarf und Verantwortlichkeiten

Dieses Konzept dient nicht nur der wirtschaftlichen Steuerung, sondern auch der Sicherung der Funktionsfähigkeit und Sicherheit der kommunalen Infrastruktur, von Schulen bis zu Verwaltungsgebäuden.

Mit freundlichen Grüßen

Annika Effertz
(Fraktionsvorsitzende)

Julia Weber-Wicharz
(Ratsmitglied)

Für die Richtigkeit

Dorine Dickneite
(Fraktionsmitarbeiterin)