



Grüne Ratsfraktion, Jahnplatz 1, 50171 Kolpingstadt Kerpen

Herrn Bürgermeister
Dieter Spürck

im Hause

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Im Rat der Kolpingstadt Kerpen
Jahnplatz 1

50171 Kerpen

Tel.: 02237/58394

Fax: 02237/58121

b90-gruene@stadt-kerpen.de

www.gruene-kerpen.de

Bürozeiten Mo-Do: 10:00-13:00

10. Juli. 2025

Antrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr am 26.8.2025/Ratssitzung am 9.9.2025

hier: Aufstellungsbeschluss Bauabschnitt A und B Hüttenstraße/Alte Glashütte

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit beantragen wir, dass die Verwaltung zum o. a. Baugebiet die Unterlagen zur Abstimmung eines Aufstellungsbeschlusses in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr und die weitere Beratungsreihenfolge einbringt.

Begründung

Kerpen benötigt dringend Wohnraum, auch kleineren für Alleinstehende, Senioren, Studenten, hat aber selbst weder Geld noch Kapazitäten dies zu planen und zu bauen. Das von den Investoren geplante, zukunftsweisende Baugebiet Hüttenstraße/Alte Glashütte zeigte auf der Bürgerversammlung eine von der Bevölkerung gut angenommene Planung mit einem Mix aus kleineren, auch altersgerechten Wohnungen und etwa 35% Wohnungen für Familien mit Kindern. Diese könnten dann, die öffentlich zugesagte, in der Planung weit fortgeschrittene 3.Grundschule in Sindorf besuchen, wenn ihre Wohnungen etwa zu Beginn der 30iger Jahre bezugsfertig sind. Bisher aber sind in dem Baugebiet keinerlei Fortschritte zu beobachten und anscheinend ziehen sich auch die städtischen Planungen für das Gebiet lange hin. Um aber dem Investor Planungssicherheit zu geben, damit dieser nicht abspringt, falls nur der für ihn sicher nicht so lukrative Bauabschnitt C erfolgen darf, sollte zumindest schon der Aufstellungsbeschluss als Zusicherung für die Bauabschnitte A und B erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Peter Abels
(Fraktionsvorsitzender)

gez. Yvonne Zimmermann
(Ratsmitglied)

Für die Richtigkeit

Dorine Dickneite
(Fraktionsmitarbeiterin)