

Grüne Ratsfraktion, Jahnplatz 1, 50171 Kolpingstadt Kerpen

Herrn Bürgermeister  
Dieter Spürck

im Hause

**BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN**  
Im Rat der Kolpingstadt Kerpen

Tel.: 02237/58394

Fax: 02237/58121

Mail: [b90-gruene@stadt-kerpen.de](mailto:b90-gruene@stadt-kerpen.de)

Bürozeiten: 11:00-13:00

14. Dezember 2020

### **Anfrage zum Neubau einer Waschstraße mit Fitnesscenter in Kerpen, Stiftsstraße 224 a (EKZ Langenich)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

am 8.10.19 wurde im Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr von der Stadtverwaltung mitgeteilt, dass es eine Bauanfrage für eine Waschstraße auf dem Gelände des EKZ Langenich gäbe, die der geordneten städtebaulichen Entwicklung unter Würdigung der bestehenden Nutzung entgegenspräche. Da der damals rechtskräftige Bebauungsplan Rechtsmängel aufwies und somit funktionslos war, empfahl die Verwaltung den FNP und den BBP KE 378 „EKZ Langenich“ neu aufzustellen. So könnte für beantragte Bauvorhaben, die den Zielen des im Parallelverfahren aufgestellten BBP KE 378 „EKZ Langenich“ entgegenstehen, entweder eine Veränderungssperre erlassen oder das Baugesuch für ein Jahr zurückgestellt werden.

Der Ausschuss folgte der Empfehlung einstimmig und auch in der Ratssitzung am 5.11.20 wurde 1.) der Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB 88. Änderung FNP „EKZ Langenich“ und 2.) der Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB für die Neuaufstellung des BBP KE 378 „EKZ Langenich“ einstimmig gefasst.

In der Ratssitzung am 23.6.20 wurde wiederholt einstimmig ein Aufstellungsbeschluss gem. § 2(2) BauGB zur 88. Änderung des FNP „EKZ Langenich“ gefasst! Nun wurde uns von besorgten Bürgern mitgeteilt, dass sich auf dem Gelände des EKZ Langenich eine Waschstraße mit Fitnessstudio im OG im Bau befindet. Dem Baustellenschild ist zu entnehmen, dass die Baugenehmigung erst am 6.7.20, also nach den oben genannten Aufstellungsbeschlüssen erteilt wurde.

Wir bitten um zeitnahe Beantwortung folgender Fragen:

- 1) Warum wurde der Aufstellungsbeschluss zur 88. Änderung des FNP „EKZ Langenich“ zweimal gefasst?

- 2) Warum wurde die Baugenehmigung der Waschstraße erteilt, obwohl man mit der Neuaufstellung der Bauleitpläne eine geordnete städtebauliche Entwicklung wiederherstellen und zur Verhinderung von potentiellen Nutzungskonflikten dieses Vorhaben vermeiden wollte?

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Peter Abels  
(Fraktionsvorsitzender)

gez. Elke Bader  
(Stadtratsmitglied)

Für die Richtigkeit



Dorine Dickneite