

Grüne Ratsfraktion, Jahnplatz 1, 50171 Kolpingstadt Kerpen

Herrn Bürgermeister
Dieter Spürck

im Hause

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Im Rat der Kolpingstadt Kerpen

Tel.: 02237/58394

Fax: 02237/58121

e-mail: b90-gruene@stadt-kerpen.de

www.gruene-kerpen.de

Bürozeiten: 08:30-12:30

06. November 2019

Antrag für die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr am 03.12.2019 zur Bebauung von Manheim -alt

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Stadtrat möge beschließen, daß ein Musterprojekt zur Nutzung des Standort
Manheim alt aufgesetzt wird.

Das Gebiet der Ortschaft Manheim-alt eignet sich unseres Erachtens sehr gut, um
daraus einen zukunftsorientierten Ortsteil für die Kolpingstadt Kerpen zu entwickeln.

Dieser Modellstandort sollte dann mindestens folgende Bedingungen erfüllen

- eine Mehrfamilienhaus-Bebauung, die ein modernes Landleben prägt,
- eine nachhaltige, langlebige Bauweise,
- eine Integration von baubiologischer Begrünung,
- eine Sicherstellung eines Energieplus-Standards,
- ein Zentrum für nachhaltiges, ökologisches Bauen,
- autonomes Fahren im öffentlichen Nahverkehr mit einer Anbindung z. B. an
den Bahnhof Buir, die Schule Buir und den Einkaufsbereich Buir im 20
Minuten Takt.

Neben diesen Anforderungen sollte die Kirche des alten Standortes einen Kontrast
bilden, die zur vielfältigen Nutzung erhalten bleibt (beispielsweise Ausstellungen von
Natur und Industriegeschichte, Kunstausstellungen, Musikveranstaltungen und ge-
sellschaftlicher Treffpunkt).

Begründung:

Die Stadt kann mit einem solchen Projekt die Entwicklung von ländlichen Wohnfor-
men in eine neue, zukunftsorientierte Entwicklung führen. Ferner geben wir mit ei-

nem solchen Standort eine Antwort auf die Anforderung, die das Bevölkerungswachstum, welches aus Köln heraus getrieben wird, mit geringem Bodenverbrauch sich bewältigen läßt.

In diesem Sinne sollte die Kolpingstadt, sollten Sie mit dem Bergbautreiben Gespräche führen.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Kunze
Fraktionsvorsitzender

Peter Abels
Stadtverordneter