

Herrn Bürgermeister  
Dieter Spürck

***Bündnis 90/Die Grünen***  
**im Rat der Kolpingstadt Kerpen**

Tel.-Nr. 02237/58-394  
Fax-Nr. 02237/58-121  
E-mail: [b90-gruene@stadt-kerpen.de](mailto:b90-gruene@stadt-kerpen.de)  
<http://www.gruene-kerpen.de>  
Bürozeiten: Mo-Fr. 08.00 - 12.00 Uhr

I m H a u s e

14. September 2017  
PK/Kr.

**Antrag für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr  
am 10. Oktober 2017  
Bauvorhaben Horrem, Hauptstraße 156 / Ecke Am Kalkofen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir beantragen, dass bei der oben genannten Baumaßnahme folgende Auflagen seitens der Kolpingstadt Kerpen an den Investor gestellt werden:

- Es sind die lt. Bauordnung allgemein geforderten Stellplätze vorzuschreiben. Die im Plan vorgesehenen 11 Stellplätze reichen bei Weitem nicht aus. Das Wunschenken des Investors, dass Studenten nur mit der S-Bahn fahren und kein Auto besitzen und Monteure nur mit Fahrgemeinschaften fahren, entspricht nicht der Realität. Hier müssen gemäß den Wohnungen/Appartements ausreichend Stellplätze vorhanden sein (27 Wohneinheiten = mindestens 27 Stellplätze). Des Weiteren müssen Stellplätze für das geplante Ladenlokal/Café seitens des Investors eingeplant werden. Die Anlieger der umliegenden Straßen (Merkurweg, Sistenichstr., Wiesenstr, Am Kalkofen) sind jetzt schon durch Dauerparker (Pendler) stark belastet, hier darf es zu keiner weiteren Verschärfung der Situation kommen.
- Die strikte Einhaltung der vorhandenen Baugrenzen.
- Die Sicherung des Wegekreuzes vor Bauschäden.
- Der Investor soll den vorhandenen Baum (Buche), der auf städtischem Grundstück steht, erhalten, wie dies Herr Nimitz in dem Zeitungsartikel der Rhein-Erft Rundschau am 27.01.2017 zugesichert hat. Zitat: "Sowohl das Denkmal als auch die Buche bleiben erhalten."
- In der Straße Am Kalkofen gibt es nur einen einseitigen schmalen Bürgersteig. Hier ist sicher zu stellen, dass während der Baumaßnahme ein ausreichend barrierefreier Bürgersteig zur Verfügung steht.
- Der städtische Grünstreifen hinter dem Wegkreuz ist zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Peter Kunze  
Fraktionsvorsitzender

gez. Gero Donner  
Stadtverordneter

Für die Richtigkeit:

G. Krings